



Oferta sprzedaży nieruchomości zabudowanej

**Ul. Ku Wiatrakom
85-856 Bydgoszcz**

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl



Informacje podstawowe

Powierzchnia: 1773 m²

Forma własności: dz. ewid. nr 37 – własność – udział 48/64

dz. ewid. nr 38 – własność – udział 1/1

Infrastruktura: dostępne elementy infrastruktury miejskiej: dostęp do drogi, woda, kanalizacja, ee, gaz

Przeznaczenie: usługi





Położenie na terenie kraju

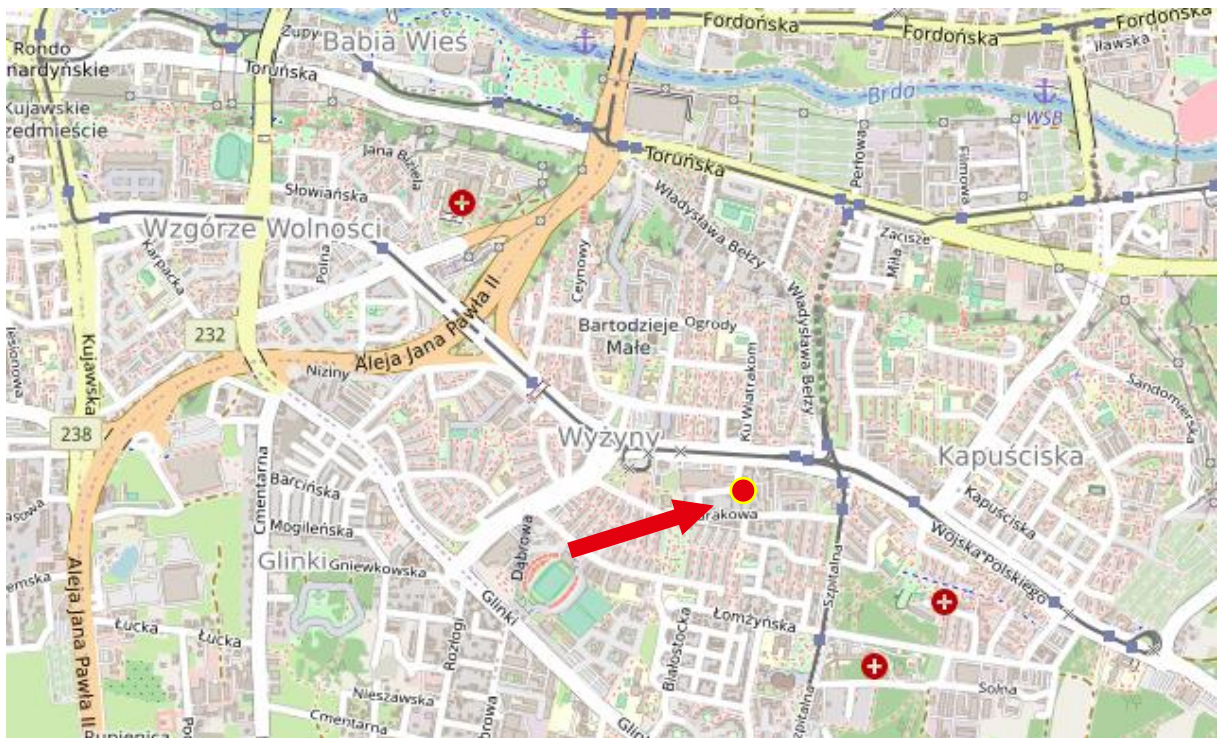


Bydgoszcz położona jest w centralno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Jest miastem na prawach powiatu. Zamieszkuje go ponad 330 tysięcy osób. Od innych dużych miast w województwie oddalona jest o: 50 km od Torunia, 70 km od Grudziądza.

Przez miasto przebiega droga wojewódzka 239, która łączy drogę krajową S10 z drogą krajową S5. Przez miasto przechodzi także droga krajowa 80, która łączy Bydgoszcz z Toruniem.



Położenie na terenie miasta

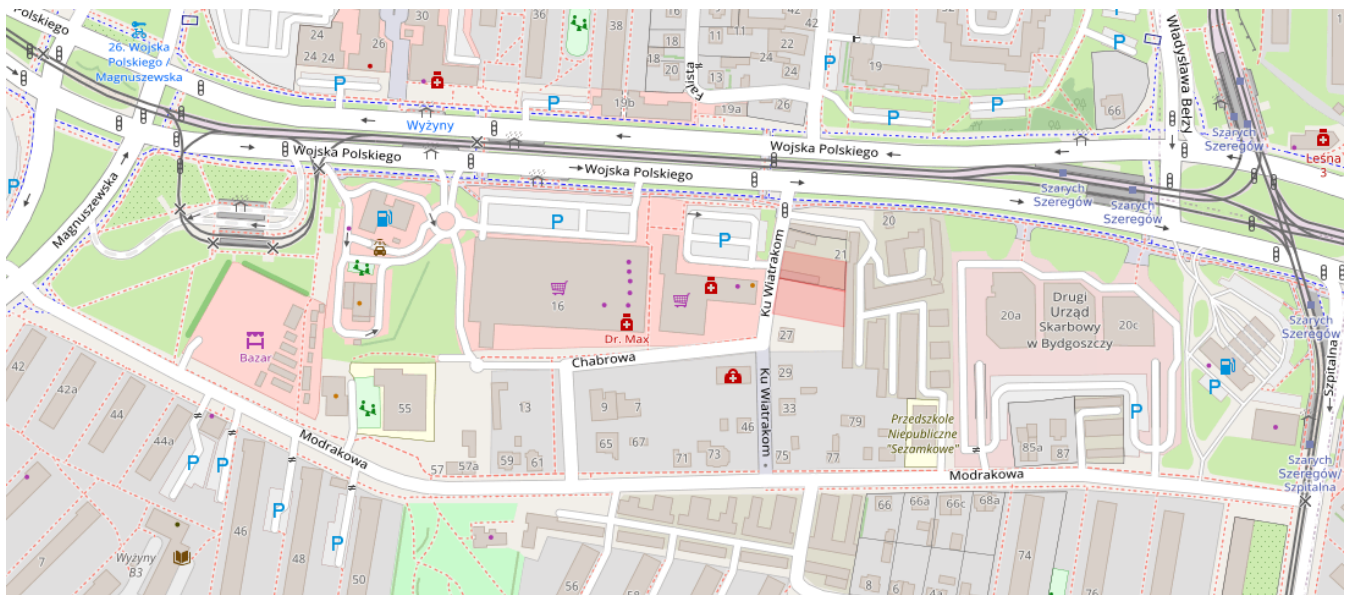


Nieruchomość położona jest w osiedlu Wyżyny, które jest jednym z najbardziej zaludnionych osiedli w mieście. W sąsiedztwie znajdują się osiedla obiekty usługowe, ale także zabudowa wielo- i jednorodzinna.

Nieruchomość posiada dogodny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak al. Jana Pawła II, czy ul. Wojska Polskiego, z których swobodnie można dostać się do każdej części miasta.



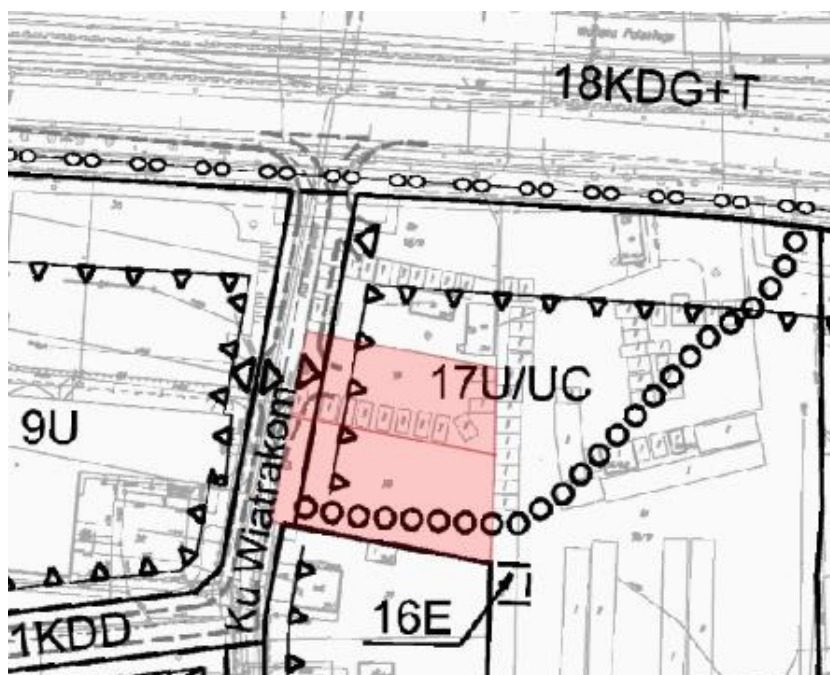
Teren inwestycyjny



Oferowaną nieruchomość stanowią działki o numerach ewidencyjnych 37 oraz 38 o łącznej powierzchni 1773 m², w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest zabudowany tymczasowymi garażami oraz porośnięty roślinnością.



Warunki urbanistyczne – plan miejscowy



Nieruchomość objęta jest planem miejscowym. Większa część położona jest w granicach terenu 17U/UC, dla którego jako przeznaczenie wskazano tereny zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Niewielka część działek znajduje się w planowanym pasie drogi 11KDD.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 17U/UC, określają przede wszystkim:

- a. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a. Obowiązuje realizacja 2-kondygnacyjnego obiektu, o wysokości od 9,5 do 12,0 m z dachem płaskim
 - b. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%
 - c. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.
- b. Obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego symbolem 11KDD.



Pozostałe informacje

Dane w niniejszym expose bazują na przekazanych nam informacjach od niezależnych nam jednostek. Dokonujemy wszelkich starań, aby otrzymywać je w sposób rzetelny. W celu zapoznania się z większym zakresem informacji, w tym dokumentacją uprzejmie prosimy o kontakt.

Powyższe Expose ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Sprzedaż jest przewidziana dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Kaufland zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze podmiotu nabywającego nieruchomość.

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.

Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl