



Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej

**Ul. Orłąt Lwowskich
22-100 Chełm**

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl



Informacje podstawowe

Powierzchnia: 1 014 m²

Forma własności: własność

Infrastruktura: dostępne są wszystkie elementy infrastruktury miejskiej (dostęp do drogi, woda, kanalizacja, ee, gaz)

Przeznaczenie: handel i usługi





Położenie na terenie kraju

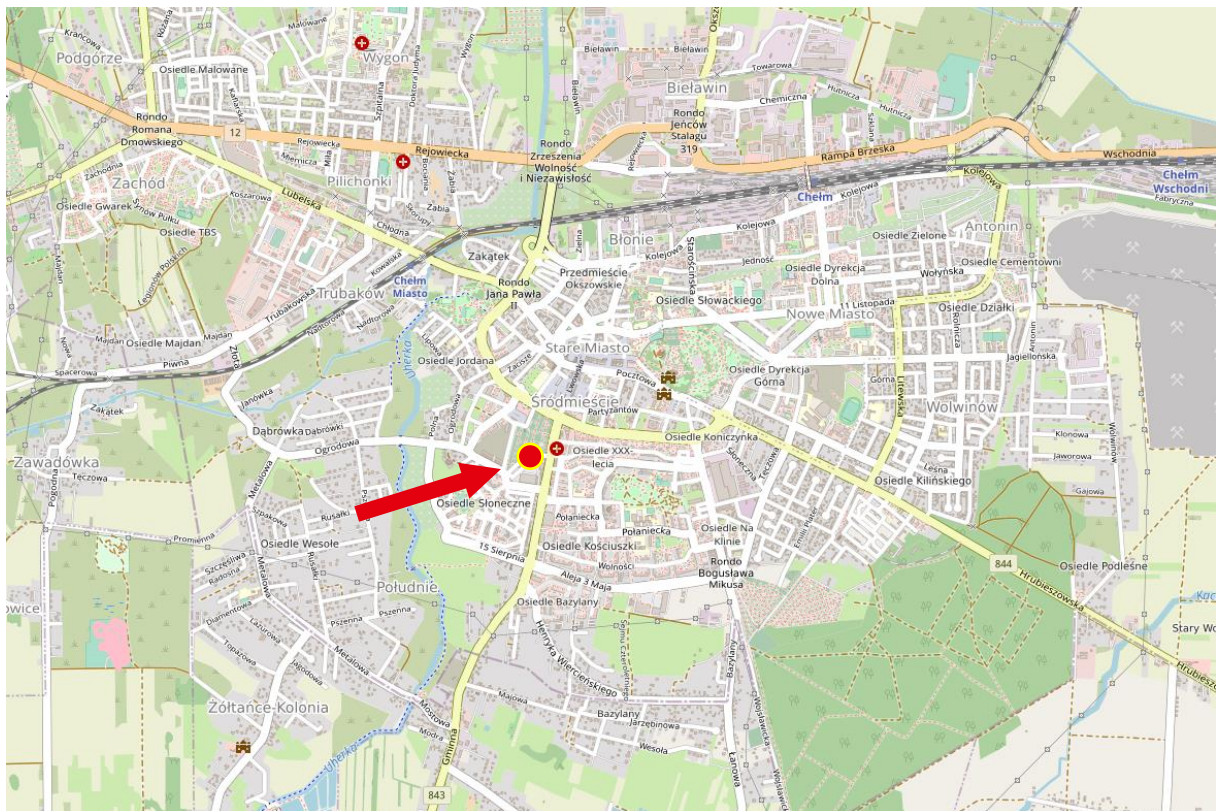


Chełm położony jest we wschodniej części województwa lubelskiego. Jest miastem na prawach powiatu. Zamieszkuje go ponad 58 tysięcy osób. Od Lublina dzieli go ok. 70 km, a od Zamościa ok. 60.

W mieście znajduje się węzeł komunikacyjny, łączący DK12 (Łęknica – Dorohusk), DW812 (Biała Podlaska – Krasnystaw), DW 843 (Chełm – Zamość), oraz DW 844 (Chełm, Dołhobyczów).



Położenie na terenie miasta

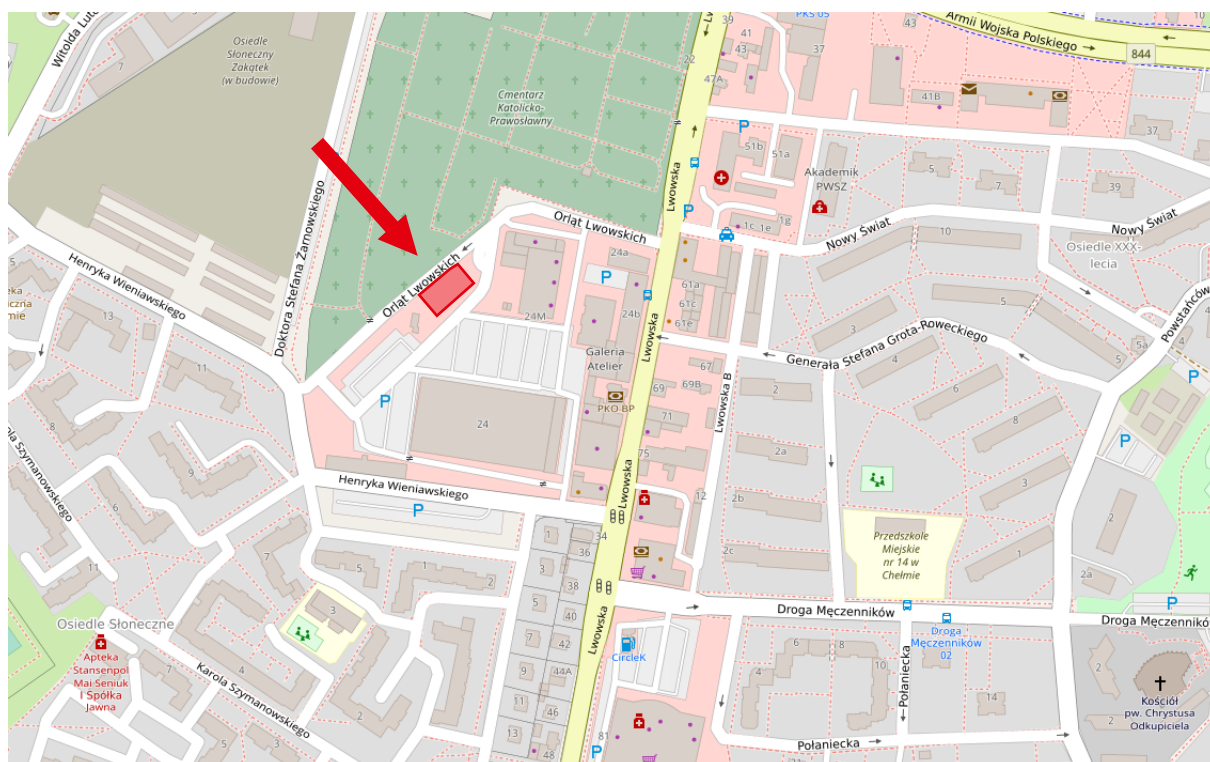


Nieruchomość położona jest tuż obok śródmieścia i starego miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się osiedla mieszkaniowe oraz obiekty usługowe.

Nieruchomość posiada dogodny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak ul. Lwowska, czy al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, z których swobodnie można dostać się na DK 12.



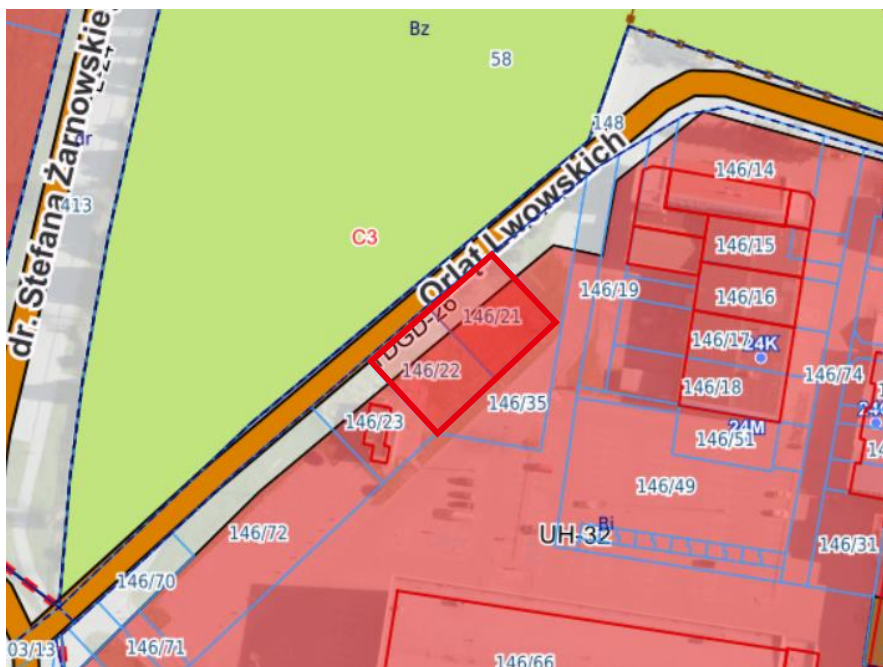
Teren inwestycyjny



Oferowaną nieruchomość stanowią działki o numerach ewidencyjnych 146/21 oraz 146/22 o łącznej powierzchni 1 014 m², w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawami i krzewami.



Warunki urbanistyczne – plan miejscowy



Nieruchomość objęta jest planem miejscowym. Większa część położona jest w granicach terenu UH-32, dla którego jako przeznaczenie wskazano usługi handlu, usługi nieuciążliwe. Część działek znajduje się w planowanym pasie drogi TDGD-26.

Ustalenia szczegółowe dla terenu UH-32, określają przede wszystkim:

- a. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. Realizacja zespołu handlowego według jednolitej koncepcji urbanistycznej
 - b. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy 2 kondygnacje
- b. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a. Dostępność od ul. Orłąt Lwowskich
- c. Szczegółowe zasady wyposażenia w infrastrukturę.



Pozostałe informacje

Dane w niniejszym expose bazują na przekazanych nam informacjach od niezależnych nam jednostek. Dokonujemy wszelkich starań, aby otrzymywać je w sposób rzetelny. W celu zapoznania się z większym zakresem informacji, w tym dokumentacją uprzejmie prosimy o kontakt.

Powyższe Expose ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Sprzedaż jest przewidziana dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Kaufland zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze podmiotu nabywającego nieruchomości.

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.

Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl