



Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej

**Ul. 1 maja 385
41-709 Ruda Śląska**

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl



Informacje podstawowe

Powierzchnia: ok. 2 300 m²

Forma własności: użytkowanie wieczyste

Infrastruktura: dostępne są elementy infrastruktury miejskiej (do ustalenia)

Przeznaczenie: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²





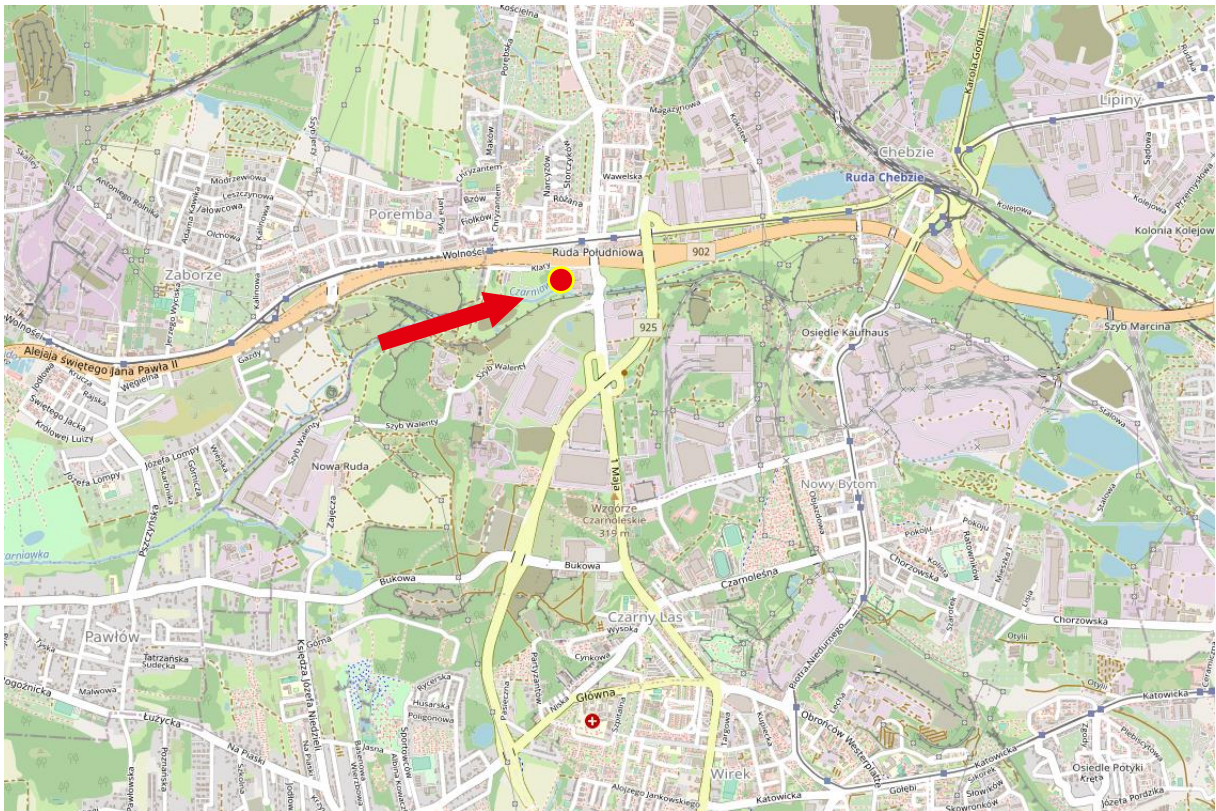
Położenie na terenie kraju



Ruda Śląska jest położona w województwie śląskim, sąsiaduje z Katowicami. Zamieszkuje ją ponad 140 tys. mieszkańców, jest ważnym miejscem Metropolii Śląskiej, zamieszkałej przez około 2 miliony osób. Przez Rudę Śląską przebiegają jedne z najważniejszych arterii komunikacyjnych Metropolii, tj. autostrada A4 oraz Drogowa Trasa Średnicowa. W odległości ok. 7 km od miasta znajduje się węzeł komunikacyjny łączący autostrady A4 i A1, skąd do granicy z Czechami jest 65 km.



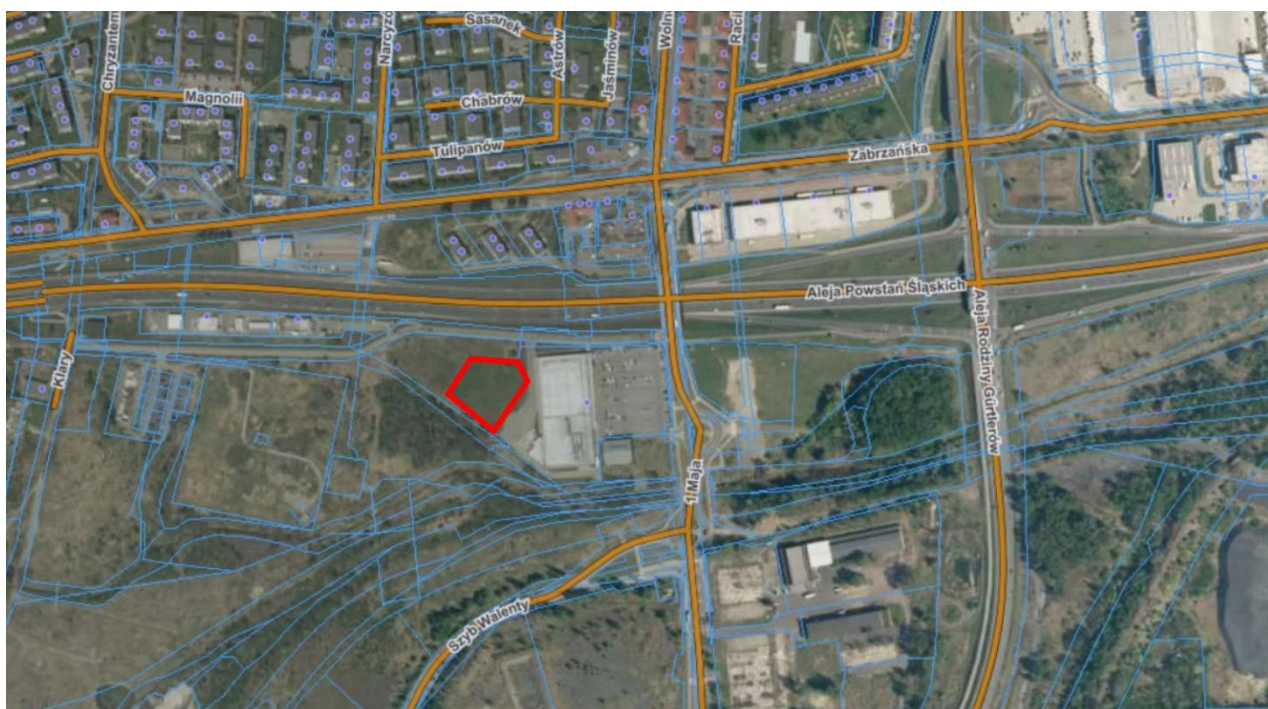
Położenie na terenie miasta



W pobliżu nieruchomości umiejscowione są obiekty handlowo – usługowe, stacja paliw oraz wielorodzinne budynki mieszkaniowe. Działka sąsiaduje z Drogą Trasą Średnicową oraz marketem Kaufland. Całość jest dobrze skomunikowana i łatwo dostępna zarówno dla ruchu pieszego, jak i samochodowego.



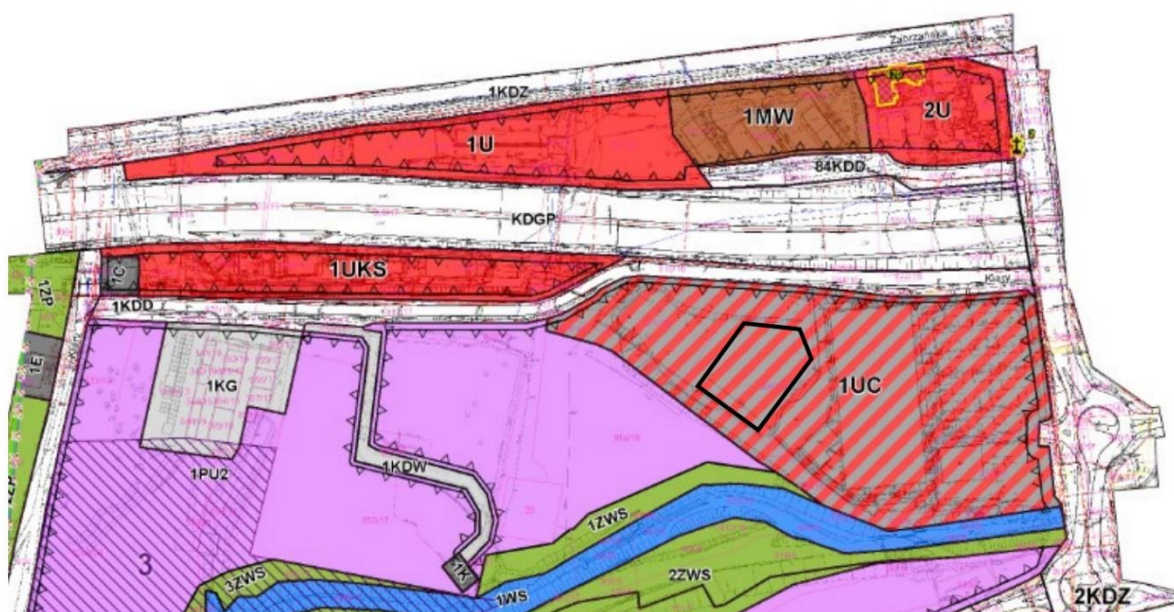
Teren inwestycyjny



Oferowaną nieruchomość, stanowi część działki gruntu numer 935/16, o powierzchni ok. 3000 m². Teren jest niezabudowany.



Warunki urbanistyczne



Nieruchomość jest objęta planem miejscowym. W całości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UC, dla którego przeznaczenie podstawowe to obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², zabudowa usługowa i usługi transportowe.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UC określają następujące główne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%
- Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%
- Wysokość budynków do 4 kondygnacji, nie więcej niż 20 m.



Pozostałe informacje

Dane w niniejszym expose bazują na przekazanych nam informacjach od niezależnych nam jednostek. Dokonujemy wszelkich starań, aby otrzymywać je w sposób rzetelny. W celu zapoznania się z większym zakresem informacji, w tym dokumentacją uprzejmie prosimy o kontakt.

Powyższe Expose ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Sprzedaż jest przewidziana dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Kaufland zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze podmiotu nabywającego nieruchomość.

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J.
Al. Armii Krajowej 47
50-541 Wrocław

Katarzyna Frach
Telefon +48 600 904 304
Email katarzyna.frach@kaufland.pl